



Les Cases Barates de Bon Pastor

Rehabilitación y demolición como coartada para aniquilar un estilo de vida

> àmbit temàtic - paraules clau

- * autoconstrucción
- * derribo
- * participació viciada
- * projecte especulatiu del ajuntament
- * falta de respecte para patrimoni històric

> dades bàsiques

> àrea de territori afectat

131.975 m2 de terreny urbanizable

> quantitat d'habitants afectats

781 núclis familiars, dividits en 4 fases de remodelació. La primera remodelació afecta a 145 habitatges.

> plans urbanístics en vigor

Pla de remodelació de les cases barates de Bon Pastor (Modificació del PGM)

> costos econòmics

coste de la remodelació: 9.300.000 euros (6.200.000 euros del Estado y 3.100.000 euros entre el Ayuntamiento y el gobierno catalán).

Els nous pisos i locals construït tindran entre 70 i 90 m2.

> descripció del conflicte

El Plan de Remodelación de las casas baratas de Bon Pastor, aprobado en 2003 por el Patronato Municipal de l'Habitatge (Ajuntament de Barcelona) preve el derribo integral del polígon de 784 vivendes unifamiliars de planta baixa situat en la orilla del riu Besòs, y su substitució per un nou barri de blocs de pisos de 5 plantes, donde se realojaran los actuales habitantes de las casas, con una excedencia de unas 250 vivendes que serán asignadas a nuevos vecinos, y de la franja de terreno a orillas de riu donde se construirán tres torres de 9-10 plantas.



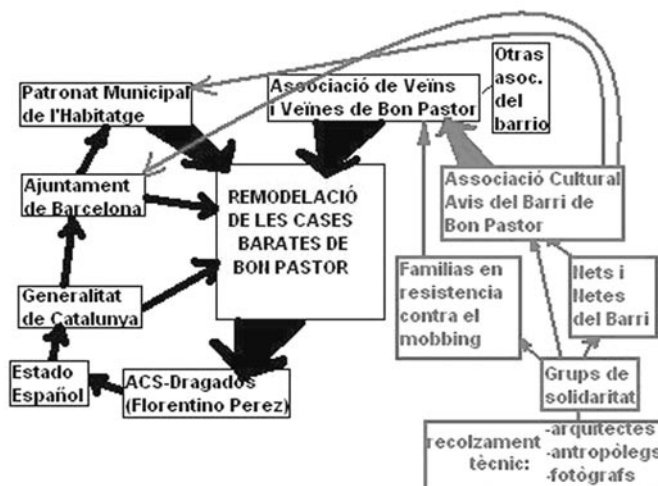
> agents

> institucionals

- + Patronat Municipal de l'Habitatge: propietari del sol i promotor de la remodelació
- + Ajuntament de Barcelona: subvenciona la remodelació
- + Generalitat de Catalunya : aporta una subvenció per la compra dels nous pisos
- + Estado español : subvenciona la remodelació

> civils

- + Associació de Veïns i Veïnes de Bon Pastor : contrapart de l'Ajuntament en la transacció
- + Altres entitats veïnals (Ass. D'afectats, Associació Gitana, ...): col·laboren amb l'AVV
- + Avis del Barri: associació veïnal en contra del pla de remodelació. Interponen dos contenciosos contra AVV y Patronat.
- + Famílies en resistència contra el mobbing: interponen un contenciosos contra AVV y Patronat
- + Nets i Netes del Barri: grupo de joves contra la AVV
- + Grups de suport: entitats formals e informals de barrials propers y del restu de la ciutat que apuyan tantu materialment com tècnicament (a través de grups de suport tècnic) a las entitats que protestan contra el plan



> valoracions

La encuesta realizada por la Plataforma Veinal contra l'Especulació en el año 2004 definiva "especulativo" el Plan de Remodelación de las Casas Baratas, al valorar que el principal interés del promotor no era (como decían los slogans) garantizar mejor calidad de vida a los habitantes de las casas, sino rendibilizar el valor económico del terreno eliminando la anomalía de una urbanización extensiva y pasando a un barrio de construcción intensiva. El Plan de Remodelación aprobado en 2003 tiene las mismas finalidades del Plan propuesto por la administración durante la dictadura (en 1965). Las condiciones económicas también están pensadas para favorecer las ganancias del Patronato al ocultar a los vecinos información esencial sobre los derechos adquiridos por los inquilinos de contrato antiguo (derecho al realojo + derecho a la indemnización).

El silenciamiento mediático que se reservó a la asociación de vecinos disidente (Avis del Barri), que luego obtuvo por sentencia judicial la legitimidad de actuar como representante de los vecinos, nos hace pensar que las entidades implicadas (Patronato, Ayuntamiento y AVV) tenían la presencia de una entidad que reivindicara los derechos de la parte más débil de población.

La posibilidad de realizar un Plan de Remodelación que no prevea el derribo de las casas, sino su rehabilitación y ampliación, incluso reconstrucción en los casos en que haga falta, no fue tomada en cuenta por el Patronato; todo y ser la mejor posibilidad para garantizar continuidad al barrio entendido como patrimonio histórico y fruto del trabajo de generaciones de vecinos, y no sólo como terreno desaprovechado económicamente y apto para la reurbanización.

valoración del proceso de participación

La AVV ha jugado un papel clave, tanto del punto de vista mediático hacia fuera (la presidenta-vocal Paquita Delgado ha sido prácticamente la única entrevistada en los reportajes que han salido sobre el barrio) como desde el punto de vista de la propaganda interna al barrio. Las negociaciones que realizó con el Patronato no han tocado el punto clave, o sea el tipo de Plan de Remodelación que se plantea a los vecinos y vecinas. Su base de apoyo son las familias con más poder adquisitivo, que ganan la posibilidad de comprar un piso a precio muy económico sin perder nada; mientras que las familias más antiguas del barrio, con contratos antiguos, que han gastado mucho dinero en la reforma de sus viviendas, y que se ven negada la indemnización que les correspondía, no se ven reflejadas en la AVV. La FAVB apoya la Asociación de Vecinos y dificulta así el acceso de los "Avis del Barri" incluso a los medios alternativos.

El referendun a través del cual se cualifica de "participativo" el proyecto fue en primer lugar "no vinculante", y luego no fue celebrado con las garantías de seguridad y con la información necesaria para que su resultado pueda considerarse válido. Sin embargo cualquier opción de replantear un estudio profesional sobre las opiniones de los vecinos fue desestimado tanto por el Patronato como por la AVV.